



# R.C.C.

شركة الرقيب الإنشائية  
Alrugaib Construction Co.



## الملف التعريفي للشركة

الملز - شارع عمر بن عبد العزيز  
ص.ب: ٨٠٣ الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٣٨١ ٤٧٧ ٠١ | إيميل: [maint@alrugaibgroup.com](mailto:maint@alrugaibgroup.com)



## التأسيس و الهيكلية

يعود إسم الرقيب إلى العام ١٩٦١م، حيث أنه إسم معروف في القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية. أدى النجاح المستمر للأعمال إلى تأسيس شركة الرقيب القابضة

غدت شركة الرقيب القابضة أحد الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري حيث تدير و تملك استثمارات هائلة في المملكة العربية السعودية ، مع حضور مميز في مجال المولات التجارية المطاعم و الفنادق. و تتميز الشركة عن الكثير من المطورين العقاريين بأنها تستوعب في أقسامها الداخلية الدورة الكاملة لمراحل التطوير ، ابتداءً من تملك الأراضي و حتى إدارة المشآت التي توسسها بكوادرها الداخلية. شركة الرقيب الإنشائية - بموظفيها الأكثر من ١٠٠موظف - التي تندرج تحت الرقيب القابضة تمثل الذراع و العقل الهندسي للقابضة، الذي يرافقها في كل المراحل المتنوعة من الأنشطة الهندسية ابتداءً من الأفكار التصميمية الأولية و دراسة الاستخدام الأمثل، مروراً بكافة مراحل التصميم و إدارة التصميم، ثم الإشراف الهندسي على الجهات المنفذة. ودراسة استخدام أمثل لأفكار مشاريع متنوعة

و بعد انتهاء تنفيذ المشاريع، تبقى شركة الرقيب الإنشائية هي ارتباط دائم بها للدعم الهندسي لطاقتهم التآجير للشركة القابضة كما تمثل اليد الأمينة التي تتسلم المنشآت الوليدة لتقوم - بجهود قسم إدارة المرافق - بإدارة المرافق و المحافظة عليها ، حيث تغطي حالياً خدمات قسم الصيانة و إدارة . المرافق حوالي ١٥٠ ألف متر مربع

## تركيزنا علي

### التخطيط الإستراتيجي

نقوم بجمع وتحليل المعلومات الداخلية والخارجية بإستمرار ووضع الأهداف بناءً علي تلك التحاليل، ومن ثم وضع الخطط لتحقيق الأهداف



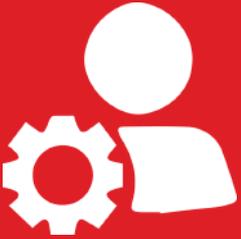
### التخطيط الإستراتيجي للمرافق

إننا ندرك أن كل قرار يتم إتخاذه في تخطيط الأعمال له تأثير مباشر علي الأصول والإحتياجات العقارية للمؤسسة. وبالتالي فإن الغرض من التخطيط الإستراتيجي للمرافق هو تطوير خطط مرنة وقابلة للتنفيذ.



### التشغيل

التركيز علي ممارسات العمل المطلوبة لتوفير بيئة عمل مرضية والامتثال للوائح والقوانين. كما يعكس خدمات المرافق الفعالة، ويحمي المجتمع والبيئة المحيطة



### الصيانة

نستخدم دائماً الأنشطة الفنية لضمان خدمة جميع عناصر وأنظمة المبنى للعمل بفعالية وكفاءة وأمان حيث تحافظ الصيانة علي العمر الإنتاجي المتوقع للأصل



## الرسالة والرؤية

### الرسالة : هدفنا

توفير ظروف بيئية وخدمات عملاء عالية الجودة بإستمرار تدعم وتمكن من توفير تجربة متميزة تساعد العميل في الحصول على ما ينشده من خدمات على أكمل وجه.



### الرسالة : هدفنا



تحقيق التميّز كرائد لإدارة المرافق المهنية لتشكيل قيمة ملموسة وتساهم بنشاط في الأعمال الأساسية و بناء علاقة متينة مع العميل لنشكل معه فريق عمل متعاون يركز على أهدافه و بتفهم متطلباته وإحتياجاته المستمرة

### القيم : توجيه قراراتنا وسلوكنا

كل ما نقوم به يركز على قيم راسخة تشكل جزء لا يتجزأ من هيكلنا، قراراتنا، سلوكياتنا وأدائنا

دوماً شغوفين بالخدمة

نعمل كفريق واحد

إظهار المسؤولية

لدينا الثقة ، التقبّل و المؤهلات العالية و التعلم المستمر

ضبط الجودة والتقييم المستمر

نضع السلامة أولاً ( الأشخاص والمرافق



## الخدمات الفنية

### أنشطة الصيانة وإدارة المرافق



وهي الأنشطة المتعلقة بموقع المبنى وهيكله ، والأنظمة العاملة به والتي يتم المحافظة عليها من خلال : التخطيط، الإدارة، المراقبة وتقييم الأداء

### المعايير



نوفر خدمة المرافق التي تعتمد على تقديم الإستشارات الهندسية ، والقيام بالصيانة الوقائية والتصحيحية من قبل الفنيين المدربين والمساعدين بالإضافة إلى المعدات اللازمة لإكمال أعمال الصيانة





الخدمات الهندسية



خدمات الحدائق ونظام الري



خدمات المسابح



خدمات النظافة وإدارة النفايات



الأعمال المدنية



الخدمات الميكانيكية.  
(تكييف الهواء، سباكة)  
(...، مصاعد، أنظمة السلامة)



الخدمات الكهربائية  
(تيار منخفض / جهد منخفض)



مكافحة الحشرات



نظام الغاز المسال



الإشراف على عقود المقاولين

تسمح قدرتنا على تطوير برنامج فعّال للصيانة الوقائية للمرافق بمواكبة المشاكل الصغيرة حتى لا تتفاقم وتصبح كبيرة وتؤثر على التشغيل. كما أننا لا نغفل دور أصحاب المصلحة الرئيسيين في برنامج صيانة المرافق الذي يمكن الموظفين من فهم أدوارهم في المسؤولية والسلطة النهائية للبرنامج

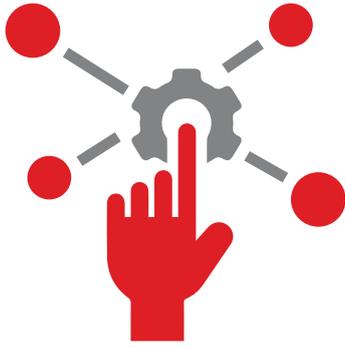
بالإضافة إلى ذلك ، يعد تخطيطنا وجدولنا الزمني والفحص الدوري أمراً ضرورياً في برنامج الصيانة

أخيراً : توثيق جميع العمليات والإجراءات. نظراً لإهتمامنا بالموارد البشرية في عملية صيانة المرافق ، فإننا ندرب باستمرار الموظفين والفنيين لرفع مستوى خدماتنا حتى تلبي تطلعات العملاء

## المشاريع والعملاء



## الإدارة الرقمية



يوفر برنامج إدارة الصيانة المحوسب القدرة على مراقبة أصول وعمليات الصيانة للشركات المعنية بالخدمة من خلال التقارير الدورية التي نقدمها. كما يمنح الفريق التركيز في الصيانة الوقائية بدلاً من الصيانة التصحيحية التي تؤدي إلى تحسين الإنتاجية ورفع الأداء والمحافظة على الأصول

Administrator Dashboard

Administrator Dashboard - [All sites](#)

WORK ORDER ON-TIME COMPLETION RATE  
All Assets & All G...



OVERDUE WORK ORDERS  
All Assets & All G...



HIGH PRIORITY WORK ORDERS  
All Assets & All G...

1

ASSET OFFLINE EVENT COUNT  
All Assets

32

CLOSED WORK ORDERS  
All Assets & All G...

19

Completed In : THIS MONTH

WORK REQUESTS  
All Assets & All G...

1

OVERDUE PURCHASE ORDERS  
All Assets

5

PURCHASE ORDERS AWAITING APPROVAL  
All Assets

0

LOW STOCK ITEMS  
All Assets

58

Calendar **BETA**  
Assigned Assets  
Assigned Work Orders  
Submit Work Request  
My Purchase Requests  
Submit Purchase Request

Maintenance  
Notifications  
Assets  
Supplies  
Purchasing  
Reports  
Analytics  
Settings

Create Work Request



# R.C.C.

شركة الرقيب الإنشائية  
Alrugaib Construction Co.

## تواصل معنا

هاتف : +966 11 477 8381  
بريد إلكتروني : maint@alrugaibgroup.com  
موقع إلكتروني : www.alrugaibholding.com  
عنوان : شارع عمر بن عبد العزيز ، ص.ب: ٨٠٣ الرياض ١١٤٢١

